

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

Г.А. Шаколин

М.П. « »

2026г.

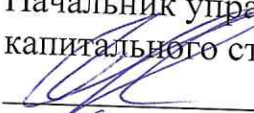
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ
(ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ**

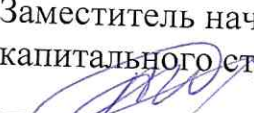
**по объекту «Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в
границах ул. Собинова – ул. Некрасова – ул. Лили Карастояновой –
ул. Халтурина в г. Минске»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Цели инвестирования	Обеспечение наиболее эффективных путей реализации инвестиционной стратегии в целях достижения экономического, иного положительного эффекта и получения наибольшей прибыли.
2 Акт выбора места размещения земельного участка	Реконструкция территории, доведение до современных стандартов архитектурного облика застройки, инженерного обеспечения объектов жилищного назначения.
3. Характеристика объекта	Усадебная жилая застройка, с размещением жилых домов индивидуального домостроения (по согласованию с Заказчиком). Земельный участок располагается на территории Советского административного района г. Минска в границах ул. Халтурина – ул. Собинова – ул. Некрасова – ул. Лили Карастояновой. Рельеф местности с откосами. Площадь земельных участков составляет 1,67 га. (Площадь участка уточняется по результатам разработки предпроектной документации).
4. Мощность	«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Халтурина – ул. Собинова – ул. Некрасова – ул. Лили Карастояновой в г. Минске» с размещением жилых домов индивидуального домостроения (по согласованию с Заказчиком). Зону усадебной застройки сформировать, сочетая планировочные элементы (объекты застройки) и элементы благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной жилой среды. Разработать совокупность инженерных коммуникаций, обеспечивающих подачу (отвод) ресурсов, согласно нормативным требованиям.

	Технико-экономические показатели жилых домов уточнить проектными решениями. Проработать сведения об инженерных нагрузках с учетом, действующих и вступивших в силу технических нормативно-правовых актов.
5. Архитектурно-планировочная концепция	Разработать эскиз проекта застройки, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и художественно-эстетических качествах объекта, с указанием основных технико-экономических показателей.
6. Состав предпроектной (предынвестиционной) документации	В соответствии с СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации».

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Начальник управления
капитального строительства
 А.В.Храмцевич
« 16 » 06 2026г.

Заместитель начальника управления
капитального строительства
 Е.Н.Рылова
« 16 » 06 2026г.

Руководитель сектора ИЖС управления
капитального строительства
 Д.С.Болонишникова
« 16 » 06 2026г.

ОТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

« _____ » _____ 2026г.

« _____ » _____ 2026г.